



**WAWEL
SERVICE**

PROSTY SPOSÓB NA ZAMIANĘ
STAREGO MIESZKANIA NA NOWE
Z OFERTY **WAWEL SERVICE!**

PRZEWODNIK PO PROGRAMIE
„ZAMIEŃ STARE NA NOWE”



CO JEŚLI...

Marzysz o nowym mieszkaniu, ale nie wiesz jak zacząć?
Obawiasz się skomplikowanego procesu sprzedaży starego mieszkania i poszukiwania nowego?

Autorski program dewelopera **Wawel Service jest po to, aby w bezpieczny sposób przeprowadzić Cię przez cały ten proces. Przeczytaj ten ebook, aby dowiedzieć się więcej!**



Zamień Stare na Nowe





DLACZEGO WARTO WYMIENIĆ MIESZKANIE?

Wiele osób marzy o nowym mieszkaniu, które lepiej odpowiadałoby ich potrzebom i stylowi życia. W życiu większości z nas nadchodzi taki moment, że dotychczasowe mieszkanie nie spełnia już naszych oczekiwań. Czasami staje się za małe, a czasami po prostu za duże.

Proces sprzedaży starego mieszkania i zakupu wymarzonego, nowego może być na tyle skomplikowany i stresujący, że często rezygnujemy ze spełniania marzenia o nowym mieszkaniu.

Właśnie po to stworzyliśmy program **„Zamień Stare na Nowe”**.

W tym poradniku zawarliśmy wskazówki jak krok po kroku i bez wielkiej rewolucji zamienić stare mieszkanie na nowe. To nie tylko teoria – to praktyczny przewodnik po programie **„Zamień stare na Nowe”**





JAK DZIAŁA NASZ PROGRAM?



SPRZEDAŻ STAREGO MIESZKANIA

Nasz zespół zajmie się całym procesem poszukiwania kupujących na Twoje dotychczasowe mieszkanie. Po sporządzeniu przez nas wyceny Twojej nieruchomości podpisz z nami umowę pośrednictwa w sprzedaży, a my za darmo zajmiemy się całym procesem jej sprzedaży. Nie ponosisz żadnych kosztów pośrednictwa ani wyceny.



SKOORDYNUJEMY TERMINY

Dopasujemy terminy w taki sposób abyś płynnie, bez stresu i niepewności mógł przeprowadzić się do nowego lokum z oferty Wawel Service.



NASZE WSPARCIE

Na tym etapie otrzymujesz także pomoc w przygotowaniu i podpisaniu aktu notarialnego sprzedaży, aby wszystko odbyło się szybko i bezproblemowo.

CZYLI...





... **My** za darmo wyceniamy Twoje obecne mieszkanie lub dom

... **Ty** wybierasz nowe mieszkanie z aktualnej oferty **Wawel Service**

... **Wspólnie** przechodzimy przez cały proces zamiany **Twojego** starego mieszkania na nowe

... **Ty** cieszysz się nowym mieszkaniem, a **My** przeprowadzamy formalności.



Wybór mieszkania



Umowa



Brak kosztów
pośrednictwa



Płynna
przeprowadzka

Zamień Stare na Nowe



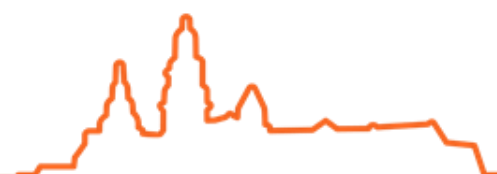


DODATKOWO W RAMACH PROGRAMU ZYSKUJESZ:



Korzystając z programu „**Zamień stare na nowe**” możesz skorzystać z atrakcyjnego harmonogramu płatności na nowe mieszkanie, który ułatwia Ci zarządzanie finansami podczas zamiany mieszkania.

Po podpisaniu umowy zakupu nowego mieszkania z oferty **Wawel Service** wpłacasz tylko 10% ceny. Pozostałą 90% zapłacisz dopiero po sprzedaży Twojego starego mieszkania. Ten system daje Ci pewność w pozyskaniu środków na zakup nowego mieszkania. W przypadku naszych inwestycji w budowie, masz dodatkowy czas na zgromadzenie dodatkowych środków np. na wykończenie mieszkania. Jeśli będziesz się dodatkowo wspomagał kredytem mieszkaniowym masz dużo więcej czasu na jego uruchomienie więc oszczędzasz na kosztach finansowych.





DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NASZ PROGRAM?



Komfort

Cały proces jest prowadzony przez naszych specjalistów, co minimalizuje ryzyko i stres.



Wygodnie

Nie musisz sam szukać nabywcy na Twoje stare mieszkanie – my zajmiemy się tym za Ciebie.



Oszczędność czasu

Szybko i sprawnie zamienisz swoje stare mieszkanie na nowe.



Bezpieczeństwo

Jeśli z jakiegoś powodu Twoja obecna nieruchomość nie znajdzie zainteresowanych w określonym czasie będziesz mógł bez dodatkowych kosztów odstąpić od umowy zakupu nowego mieszkania. W naszym programie zadbałismy o Twoje bezpieczeństwo finansowe. Jeśli Twoje stare mieszkanie nie sprzeda się w określonym czasie, masz zagwarantowany zwrot środków jakie wpłacisz na nowe mieszkanie.



Szeroka oferta nowych mieszkań

Na naszej stronie www.wawel-service.pl znajdziesz szeroką i aktualną ofertę nowych mieszkań, na które możesz z łatwością zamienić swoją nieruchomość.

Jeżeli masz nieruchomość, która przestała spełniać Twoje oczekiwania ten program jest właśnie dla Ciebie.

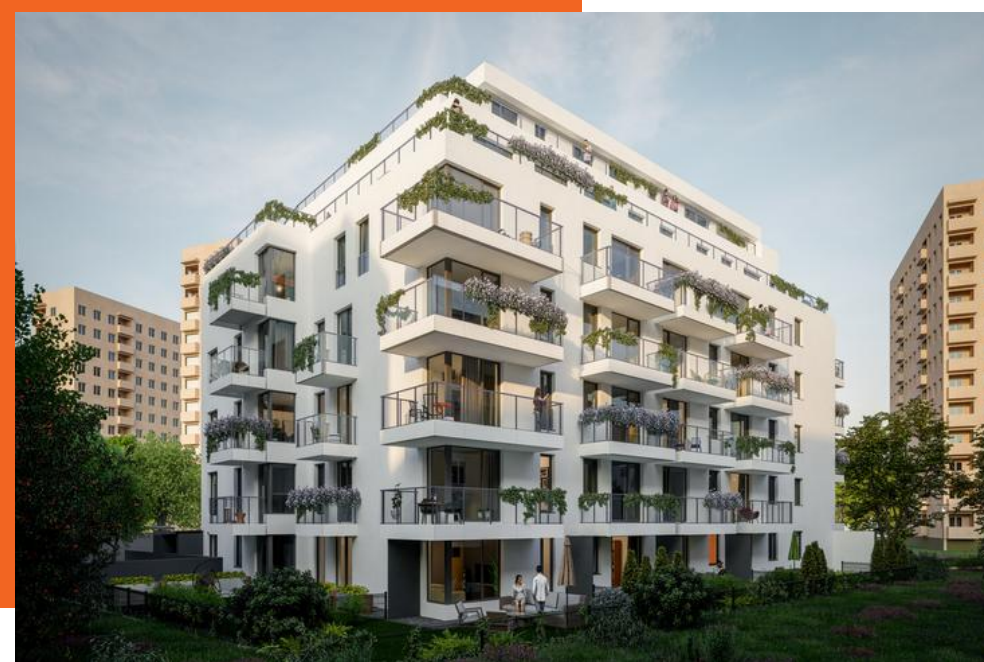
ZAPISZ SIĘ →

Zamień Stare na Nowe





PROGRAM „ZAMIEŃ STARE NA NOWE” POZWOLIŁ JUŻ WIELU NASZYM KLIENTOM NA ZAKUP NOWEGO, WYMARZONEGO MIESZKANIA. ZAPOZNAJ SIĘ Z ICH OPINIAMI. MOŻESZ BYĆ JEDNYM Z NICH!



Katarzyna, Kraków

*"Program **Zamień Stare na Nowe** był dla mnie rewolucją. Zmieniłam stare mieszkanie na nowe w zaledwie kilka tygodni. Wszystko odbyło się bez stresu i z profesjonalnym wsparciem."*



Jan, Kraków

"Byłem sceptyczny na początku, ale program okazał się być naprawdę skuteczny. Wycena mojego starego mieszkania była uczciwa, a nowe mieszkanie przekroczyło moje oczekiwania."



Anna, Katowice

"Najbardziej cenię sobie profesjonalizm i elastyczność zespołu. Pomogli mi znaleźć idealne mieszkanie dla mojej rodziny."

OPINIE NASZYCH KLIENTÓW SĄ DLA NAS NAJWIĘKSZYM WYRÓŻNIENIEM. DOŁĄCZ DO GRONA ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.





JAK ZACZAĆ?

Zacznij swoją przygodę z nowym mieszkaniem już dziś! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o naszym programie. Nasi specjaliści są do Twojej dyspozycji, aby odpowiedzieć na wszystkie Twoje pytania i pomóc w każdym etapie procesu.

Bez Kosztów i Prowizji

W naszym programie nie ma żadnych ukrytych kosztów ani prowizji. Całość usług, w tym wycena i spotkania, są zupełnie darmowe. Nie poniesiesz żadnych wydatków. Nasz program jest przejrzysty i bezpieczny, abyś mógł skupić się na znalezieniu idealnego domu bez dodatkowych obciążeń finansowych.

Nie czekaj dłużej! Skontaktuj się z nami już dziś, aby zacząć swoją przygodę z nowym mieszkaniem.

Nasz zespół jest gotowy Ci pomóc na każdym etapie.

Zamień Stare na Nowe

ZAPISZ SIĘ →





DLACZEGO WYBRAĆ NAS?

Nasz zespół zapewnia profesjonalne wsparcie na każdym etapie, od wyceny po finalizację transakcji. Nasza wiedza i doświadczenie pozwalają nam dostosować naszą ofertę do indywidualnych potrzeb każdego klienta.

Dzięki nam możesz liczyć na:



Zamień Stare na Nowe



WYSOKI POZIOM USŁUG

Nasz zespół składa się z doświadczonych specjalistów, którzy zawsze stawiają na pierwszym miejscu Twoje potrzeby. Każdy klient jest dla nas priorytetem, a nasze doświadczenie pozwala nam przewidywać i rozwiązywać potencjalne problemy, zanim one wystąpią.



BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI

Cały proces jest nadzorowany, aby minimalizować ryzyko i stres. Zapewniamy, że transakcja będzie przeprowadzona zgodnie z prawem i Twoimi interesami. Dodatkowo, jeśli Twoje stare mieszkanie nie sprzeda się w określonym czasie, będziesz mógł odstąpić od umowy na nowe mieszkanie oraz otrzymasz zwrot wszystkich wpłacone przez Ciebie środków na poczet nowego mieszkania. Daje Ci pełne bezpieczeństwo finansowe.



DOSTOSOWANIE DO TWOICH POTRZEB:

Nasz zespół jest elastyczny i gotowy dostosować się do Twoich wymagań, od wyboru mieszkania po ustalenie warunków płatności. Pracujemy z Tobą, aby znaleźć idealne rozwiązanie, które spełni Twoje oczekiwania i pozwoli Ci cieszyć się nowym mieszkaniem.





FAQ Najczęstsze pytania i odpowiedzi dotyczące programu.

1. Jak długo trwa proces zamiany mieszkania w ramach programu?

Odpowiedź: Proces zamiany zwykle trwa od kilku tygodni do kilku miesięcy, w zależności od indywidualnych okoliczności.

2. Czy mogę wybrać dowolne mieszkanie z oferty Wawel Service?

Odpowiedź: Tak, możesz wybrać dowolne mieszkanie dostępne w ramach naszego programu. Nasi doradcy pomogą Ci znaleźć idealne rozwiązanie.

3. Jakie są koszty związane z programem zamiany?

Odpowiedź: Spotkanie, wycena i pośrednictwo w sprzedaży jest zupełnie bezpłatne. Nie ponosisz żadnych kosztów pośrednictwa w sprzedaży.

4. Czy program obejmuje również mieszkania poza miastem?

Odpowiedź: Tak, nasza oferta obejmuje zamianę wszystkich rodzajów nieruchomości praktycznie w całej Polsce.

5. Jakie dokumenty są potrzebne do rozpoczęcia procedury zamiany?

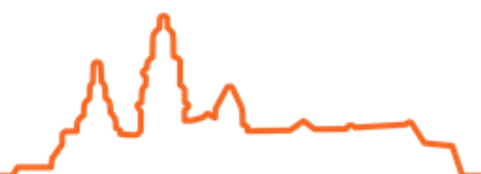
Odpowiedź: Do rozpoczęcia procedury będziesz potrzebować dokumentów potwierdzających własność nieruchomości którą chcesz zamienić, takich jak akt notarialny i dowód osobisty.

6. Czy mogę skorzystać z programu, jeśli mam kredyt hipoteczny na stare mieszkanie?

Odpowiedź: Tak, możesz skorzystać z programu nawet z kredytem hipotecznym. Nasi specjaliści pomogą Ci w rozwiązaniu tej kwestii.

7. Jakie są korzyści finansowe związane z programem zamiany?

Odpowiedź: Program pozwala uniknąć kosztów związanych z pośrednikami i agencjami nieruchomości, a także zapewnia szybką i efektywną wymianę. Dodatkowo, nasz program oferuje atrakcyjny harmonogram płatności 10%/90% za nowe mieszkanie. Po podpisaniu umowy zakupu nowego mieszkania wpłacasz tylko 10% ceny. Pozostałe 90% zapłacisz dopiero po sprzedaży Twojego starego mieszkania.





FAQ Najczęstsze pytania i odpowiedzi dotyczące programu.

8. Czy mogę odwołać się od wyceny mojego mieszkania, jeśli uważam, że jest ona niekorzystna?

Odpowiedź: Tak, możesz zażądać ponownej wyceny lub skonsultować się z naszymi ekspertami, aby uzyskać najlepszą możliwą ofertę. Nasz zespół jest otwarty na dyskusję i chętnie pomoże w uzyskaniu satysfakcjonującej wyceny.

Jakie są najczęstsze błędy, których należy unikać podczas sprzedaży mieszkania?

Odpowiedź:

- **Niedocenie lub przecenienie wartości mieszkania:** Niewłaściwa wycena nieruchomości może prowadzić do niekorzystnych warunków finansowych lub trudności w przeprowadzeniu transakcji.
- **Braku dokładnych badań rynku:** Niedostateczne zrozumienie aktualnych trendów na rynku nieruchomości może utrudnić ustalenie odpowiedniej ceny.
- **Zaniedbania w przygotowaniu mieszkania do sprzedaży:** Niewłaściwe przygotowanie nieruchomości, np. brak sprzątania czy napraw, może wpłynąć na negatywne wrażenie i utrudnić proces sprzedaży.
- **Braku profesjonalnych zdjęć i opisu:** Niewłaściwa prezentacja mieszkania w mediach może odstraszyć potencjalnych kupujących.
- **Pomijania formalnych umów i dokumentacji:** Brak odpowiednich umów może skutkować trudnościami prawnymi w przypadku sporów.
- **Zaniedbania komunikacji z kupującym:** Niewystarczające omówienie oczekiwań i szczegółów umowy może prowadzić do nieporozumień.

9. Czy program jest dostępny dla osób nie będących obywatelami kraju?

Odpowiedź: Tak, program jest dostępny dla wszystkich osób, które spełniają wymagania prawne dotyczące własności nieruchomości w kraju.





Zamień stare na nowe z nami. Nie czekaj – zacznij już dziś!

Nasz program „**ZAMIEŃ STARE NA NOWE**” jest prosty, bezpieczny i efektywny. Dzięki nam możesz szybko i wygodnie wymienić stare mieszkanie na nowe, bez stresu i niepewności.

Nie czekaj dłużej! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o naszym programie i zacząć swoją przygodę z nowym mieszkaniem.

*Zapraszamy do współpracy i życzymy powodzenia
w poszukiwaniu Twojego nowego domu!*

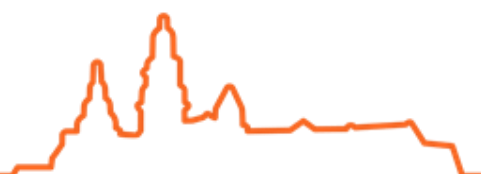


tel: 12 376 48 04

email: zamienstarenanowe@wawelservice.com



ZAPISZ SIĘ →



Eksperci Finansowi Wawel Service posiadają specjalistyczną wiedzę i doświadczenie w pozyskiwaniu kredytów bankowych w celu sfinansowania potrzeb mieszkaniowych.

Ich głównym zadaniem jest przeprowadzenie Klientów Wawel Service przez cały proces pozyskania kredytu bankowego, począwszy od zbadania zdolności kredytowej Klienta poprzez wybór najkorzystniejszej oferty kredytowej aż po zawarcie umowy o finansowanie i uruchomienie kredytu bankowego.

W ramach współpracy zapewniamy:

- indywidualne spotkania w dogodnym dla Klientów terminie
- zbadanie zdolności kredytowej i doradztwo finansowe
- wybór najkorzystniejszej oferty na rynku kredytów hipotecznych
- profesjonalną opiekę na każdym etapie pozyskania kredytu
- pełne bezpieczeństwo transakcji
- brak dodatkowych kosztów doradztwa finansowego
- możliwość bez kosztowego odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku braku finalnej decyzji kredytowej

Dbamy, aby nasi Klienci nie marnowali czasu na analizowanie i porównywanie ofert bankowych. Eksperci Finansowi Wawel Service to gwarancja udanej transakcji bez ryzyka i niepotrzebnych dodatkowych kosztów.

Skontaktuj się z nami

☎ 12 398 44 17

@ finansowanie@wawelservice.com





Poznaj nasze biura

Kraków

Biuro sprzedaży:
Plac na Groblach 21

Biuro sprzedaży:
Os. Piastów 63

Tel: 12 376 72 48

Katowice

Biuro sprzedaży:
Ul. Słoneczna 1

Biuro sprzedaży:
Ul. Bytkowska 107

Tel: 32 441 61 48

E-mail: sprzedaz@wawel-service.pl

Znajdź nas



Wawel Service



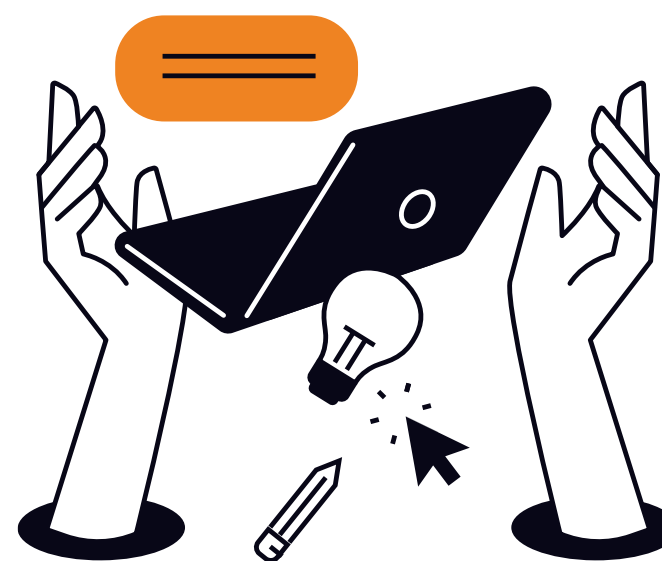
wawelservice



Wawel Service



Wawel_service30



Dowiedz się więcej





**WAWEL
SERVICE**